

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 591/2021

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2021

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 591 Невского района Санкт-Петербурга Невского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037825007131, ИНН 7811023058), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Чепёлкиной Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Комбинат социального питания «ВОЛНА» (ОГРН 1067847926805, ИНН 7811341830), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Генерального директора Яхиной Найли Османовны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - помещения: обеденный зал, школьный буфет, цеха для приготовления пищи, МОП, расположенные в здании по адресу: 193231, Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 28, литер А, 1-й этаж, №29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 72, 73, 74 на поэтажном плане, кадастровый № 78:12:6305:7:5, именуемые далее "Объект", закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления, для организации питания обучающихся и работников организации осуществляющей образовательную деятельность.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование получено (распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 20.06.2014 №539-рк (в редакции Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.03.2016 №146-рк)). Общая площадь Объекта составляет: 489,10 (четырееста восемьдесят девять) квадратных метров и 10 квадратных сантиметров.

Объект передаётся в пользование по акту приема-передачи со всеми документами, необходимыми для жизнедеятельности Объекта.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Договор действует с 01.09.2021 по 31.05.2023 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта и его техническое обслуживание.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами

законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иных работ по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, прокладок сетей, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.5 Договора.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Осуществлять сбор и вывоз бытовых и других отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора

в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

2.4. Ссудополучатель не вправе передавать Объект третьим лицам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.4 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.2.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.2.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.2.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.9 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.2.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6 Договора.

4.2.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.4 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.3.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.3.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.3.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального

ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.5 Договора.

4.3.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам.

4.3.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.3.6. Нарушения Ссудополучателем пункта 5.4. Договора.

4.4. В случаях, указанных в пунктах 4.3.1 - 4.3.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Прав третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: не имеется.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. Ссудополучателю запрещается передавать Объект третьим лицам.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.5. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Приложение №1. Перечень передаваемых по Договору помещений.

7.2. Приложение №2. поэтажный план передаваемых по Договору помещений.

7.3. Приложение №3. Перечень основных средств, используемых для обеспечения социального питания в ГБОУ Школа № 591 Невского района Санкт-Петербурга.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 591
Невского района Санкт-Петербурга:
Адрес: 193232, Санкт-Петербург,
пр. Большевиков, д. 28, литер А
ОГРН 1067847926805
ИНН 7811023058 КПП 781101001
лицевой счет № 0601196 в Комитете
финансов Санкт-Петербурга,
Телефон: 585-11-02, факс: 585-11-02



Директор

Чепёлкина Л.П.

Ссудополучатель:

Акционерное общество
«Комбинат социального питания
«Волна»:
Адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, пр.
Обуховской обороны, дом 127 литера А,
помещение 4Н,5Н,6Н,7Н
ОГРН 1067847926805
ИНН 7811341830 КПП 781101001
Р/сч. 40602810439000000037
К/сч. 30101810200000000704
Филиал ОПЕРУ-5 Банка ВТБ (ПАО) в
Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург
044030704
ОКПО 31912249 ОКОПФ/ОКФС 47/13
ОКАТО 40285562000
Телефон: 412-88-19, факс: 412-88-18



Генеральный директор

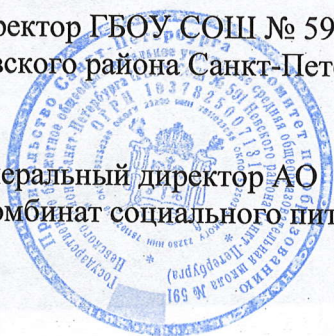
Яхина Н.О.

Перечень передаваемых по Договору помещений

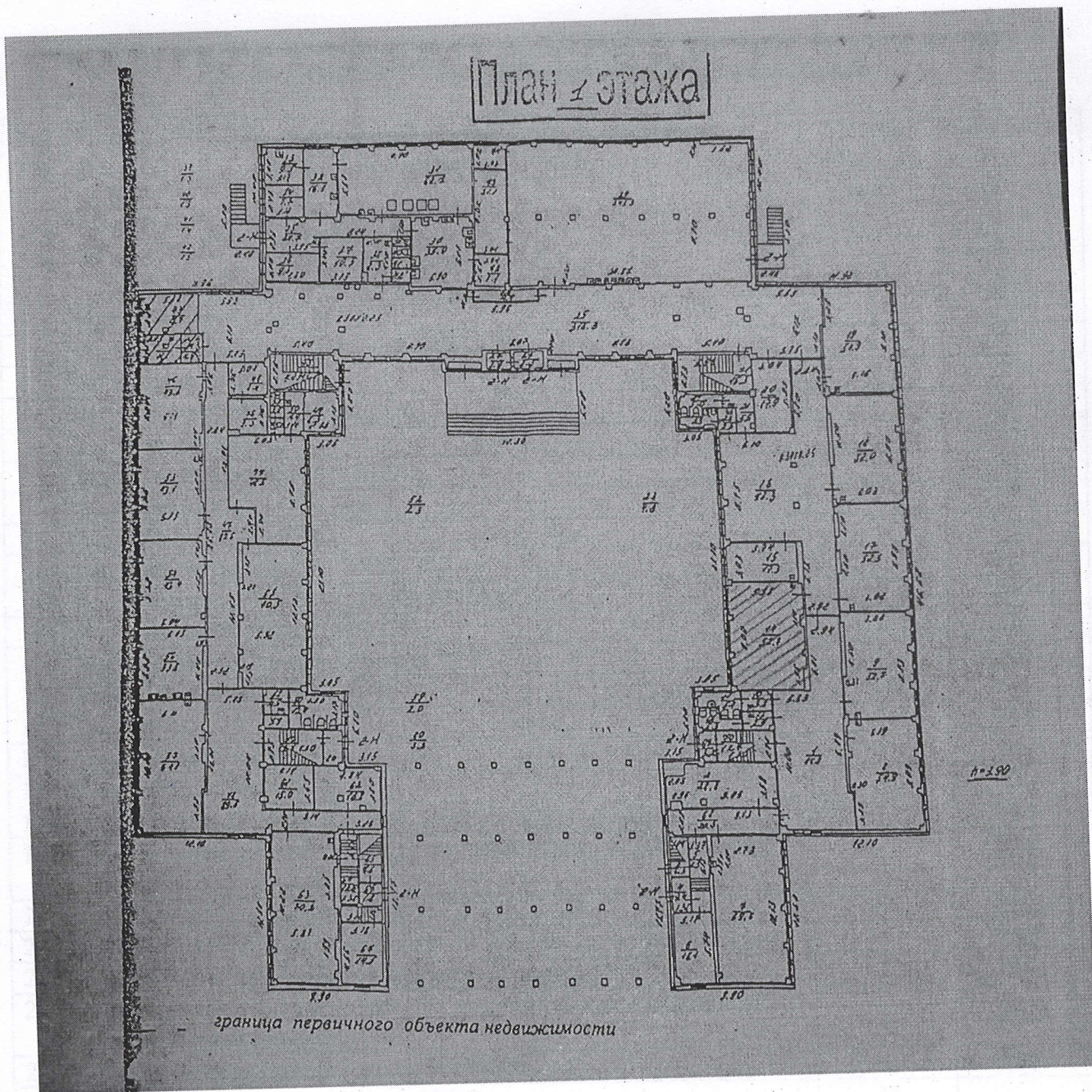
№ передаваемого помещения на поэтажном плане	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
I этаж		
28	Венткамера	12,6
29	Обеденный зал	245,5
30	Моечная	35,0
31	Горячий цех	68,7
32	Мясной цех	16,8
33	Овощной цех	9,5
34	Сухой цех	7,7
35	Коридор	24,7
36	Кладовая	9,3
37	Холодильная камера	10,5
38	Раздевалка	8,3
39	Умывальная	1,3
40	Туалет	1,3
41	Душевая	1,4
42	Кладовая	1,5
72	Помещение для сбора грязной посуды	8,1
73	Буфет и обеденная зона учителей	21,1
74	Раздаточная зона	5,8
	Итого:	489,1

Директор ГБОУ СОШ № 591
Невского района Санкт-Петербурга _____ Чепёлкина Л.П.

Генеральный директор АО
«Комбинат социального питания «Волна» _____ Якина Н.О.



Позтажный план передаваемых по Договору помещений



Директор ГБОУ СОШ № 591
Невского района Санкт-Петербурга

Чепёлкина Л.П.

Генеральный директор АО
«Комбинат социального питания «Волна»



Яхина Н.О.

**Перечень основных средств, используемых для обеспечения социального питания в
ГБОУ СОШ № 591 Невского района Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование оборудования (кухонного, холодильного, прачечного)	Кол-во оборудования	Год ввода в эксплуатацию оборудования
1	Мармит вторых блюд МТ2-1	1	2009
2	Витрина холодильная ВХС-1,8 ПОЛЮС	1	2014
3	Плита электрическая	3	1990
4	Шкаф жарочный ШПСЭМ-3(М)	1	2014
5	Кипятильник КНЭ-50	2	2009
6	Привод универсальный УКМ-01	1	2001
7	Электросковорода СЭСМ 0,2	1	2003
8	Тестомес МТМ-65 МНА	1	2003
9	Посудомоечная машина МПУ-700	1	2010
10	Моноблок в холодильной камере ММ226S	1	2009
11	Морозильная камера Stinol 106Q	1	2006
12	Холодильная витрина «Бирюса» 310Е	1	2007
13	Электрокипятыльник КВЭ-30	1	2013
14	Слайсер SL-220	1	2010
15	Холодильный шкаф Эльтон 1,0К	1	2013
16	Мясорубка МИМ-300М	1	2014
17	Мармит вторых блюд паровой Luxstahl МВП (С)-1500	1	2021
18	Мармит первых блюд 2-конфорочный индукционный Luxstahl МПИ (С)-1200	1	2021
19	Прилавок холодильный Luxstahl ПХК (С)-1200	1	2021
20	Модуль угловой наружный Luxstahl УН-90 (без направляющих)	1	2021
21	Прилавок для приборов и подносов Luxstahl ПП (С)-600	1	2021
22	Направляющие для подносов для модуля углового наружного Luxstahl УН-90 без фасад	2	2021
23	Прилавок нейтральный Luxstahl ПН-600	1	2021
	ВСЕГО	27	

Директор ГБОУ СОШ № 591
Невского района Санкт-Петербурга _____ Чепёлкина Л.П.

Генеральный директор АО
«Комбинат социального питания «Волна» _____ Яхина Н.О

